



«ГеолоджиЛаб»

Общество с Ограниченной Ответственностью "Геокомпани"
Инженерные изыскания для строительства
Наш адрес: г. Москва, ул. Наметкина, д 1 к 3
8 (495) 135-15-75, e-mail: Geologylab@ya.ru

*Для служебного пользования
отпечатано «3»*

Лицензия СРОСИ-И-02139.2-13012015

вн. № объекта _12_

Экз. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**О выполненных инженерно-геодезических изысканиях
на объекте, находящемся по адресу: Московская обл.,
Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул.
Центральная, уч. 75-2, кадастровый номер земельного участка
50:20:0010307:220**

Предпроектные работы

Генеральный директор

Главный инженер

М.П.

Москва 2017



«ГеолоджиЛаб»

Общество с Ограниченной Ответственностью "Геокомпани"
Инженерные изыскания для строительства
Наш адрес: г. Москва, ул. Наметкина, д 1 к 3
8 (495) 135-15-75, e-mail: Geologylab@ya.ru

Перечень материалов:

	Лист
1. Ситуационный план.....	3
2. Пояснительная записка.....	4
3. Приложения.....	7
3.1. Приложение 1 (Свидетельства о поверках)	7
3.2. Приложение 2 (СРОСИ).....	9
4. Топографический план М 1:200	13
5. Электронная версия съемки М 1:200 (на CD-ROM)	14

Составил инженер-геодезист _____

Отчет составлен в 3-х (трех) экземплярах.

Экземпляр №1, 2 – заказчику

Экземпляр №3 – в архив ООО «ГеоКомпани».

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Участок работ находится по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2, кадастровый номер земельного участка 50:20:0010307:220.

Местоположение исследуемого участка показано на рис. 1.



Рис.1 Местоположение исследуемого участка

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения:

Настоящий отчет содержит сведения о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная, уч.75-2. Инженерно-геодезические изыскания проводились организацией ООО «ГеоКомпани» в марте 2016 г на основании договора между ООО «ГеоКомпани» и заказчиком.

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось изучение рельефа земельного участка, ситуационные замеры прилегающей к земельному участку территории. Проведение топографических работ путем тахеометрической съемки и составление топографического плана земельного участка.

Техническими руководителями, применяемыми при выполнении топографо-геодезических работ, служили:

«Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», издания 1982 года;

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г.;

«Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 47.13330.2012».

1.1. Задачи и цели инженерно-геодезических изысканий: предпроектные работы.

1.2. Местоположение объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная, уч.75-2.

1.3. Система координат: МСК-50.

1.4. Система высот: Балтийская 1977г.

1.5. Перечень видов и объемов выполненных топографо-геодезических работ:

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. измерен.	Фактически выполненный объем
1	Топографическая съемка в масштабе 1:200 с высотой сечения рельефа 0,5 метра, создание цифровой модели местности (ЦММ), проведение согласований топографической съемки в инженерных службах	га	0,485

1.6. Данные исполнителя: ООО «ГЕОКОМПАНИ»

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

1.7. Период проведения изысканий: март 2016 г.

2. Краткая физико-географическая характеристика объекта:

Объект расположен в д. Шульгино Одинцовского района Московской области. Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовые показатели характеризуются следующими величинами: температура +3,8 °С продолжительность безморозного периода составляет в среднем 135 дней. Среднегодовое количество осадков 405-650 мм.

Зима длится 4,5 месяца – с середины ноября по март, включительно, с частыми снегопадами. Средняя температура января -10,6 °С. В зимнее время нередки вторжения атлантических циклонов, вызывающие внезапные оттепели (до +4-+5 °С) и сопровождающие обильными снегопадами. Количество дней со снежным покровом – 142, средняя высота снежного покрова составляет 20-50 см. Средняя глубина промерзания почвы 140 см.

Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период.

Весна приходит в конце марта – начале апреля. К середине апреля на территории района полностью сходит снеговой покров. С мая, после перехода среднесуточной температуры через +5 °С, начинается вегетационный период. Весна отличается неустойчивостью погоды и частой сменой направления ветров с вторжением арктических волн холодного воздуха. Лето умеренно теплое и влажное с довольно устойчивым состоянием погоды. Средние температуры июля +17,5 °С-+18 °С, иногда температура поднимается до +28 °С-+30 °С, количество осадков составляет в среднем 70-80 мм. Переход к осени происходит медленно. В первую половину октября средняя суточная температура, как правило, уже не поднимается выше +5 °С и в это время заканчивается вегетационный период. Первые заморозки начинаются чаще всего с конца сентября, а в конце ноября ложится снеговой покров.

3. Топографо-геодезическая изученность объекта инженерных изысканий.

3.1. Обеспеченность территории картами и планами: материалы отсутствуют.

3.2. Данные о кадастрах:

Кад. номер	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
50:20:0010307:220	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства

3.3. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов: данных нет.

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

Привязка пунктов планово-высотного обоснования осуществлялась к постоянно действующим базовым станциям высокоточного спутникового позиционирования МОБТИ.

4.1. Съёмочное обоснование выполнено в виде: теодолитного хода.

4.2. Угловые, линейные и высотные измерения производились: тахеометром Sokkia SET650RX.

4.3 Съёмка ситуации и рельефа на застроенной территории производилась: методом тахеометрической съёмки.

4.4. Обследование и съёмка подземных коммуникаций и сооружений производились: визуальным осмотром, посредством открытия крышек колодцев инженерных сетей.

5. Заключение:

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий на объекте специалистами компании ООО «ГЕОКОМПАНИ» была создана геодезическая основа для проектных работ. Полевые измерения выполнялись высокоточными электронными приборами и спутниковыми системами, прошедшими государственную метрологическую аттестацию. Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo_DAT» и «AutoCAD2007». Работы выполнены в полном объеме, согласно календарного плана и в соответствии со СНИП 47.13330.2012

Отчет составил:

инженер-геодезист ООО «ГЕОКОМПАНИ»

Контроль работ произведен:

начальник камерального отдела ООО «ГЕОКОМПАНИ»



 **ООО «ТестИНТех»**
Адрес: Москва, ул. Наметкина, д. 1 к. 3

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№: 057463

Действительно до: 23 декабря 2016 г.

Средство измерения: Антенна геодезическая спутниковая

Модель: Trimble 5830

Идентификационный номер: 4128276313

Применитель: ООО «ГеоКомпани»

ИИН 752773241
Идентификационный номер государственного кадастра недвижимости

Интервал и по основному результату поверки:

Идентификационный номер документа: 105/ИОМ

Подпись и печать клиента: 

Руководитель организации: А.Ю. Гребенкин

Печать: 

С.А. Пирожков

23 декабря 2016 г.



«ГеолоджиЛаб»

Общество с Ограниченной Ответственностью "Геокомпани"
Инженерные изыскания для строительства
Наш адрес: г. Москва, ул. Наметкина, д 1 к 3
8 (495) 135-15-75, e-mail: Geologylab@ya.ru

 **ООО «ТестИнТех»**
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 087462

Действительно до
23 сентября 2016 г.

Средство измерения: Геодезический электронный
Solix Sx 501RX

Технический номер: 11000

Применяемость: ООО "Геокомпани"

ИИИ 722788888

ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Измерено и на основании результатов измерений
(информационно) измерено при помощи геодезических инструментов.

Поздравительная надпись:   

Руководитель организации:  А.Ю. Габовский

Надиритель:  С.А. Писелков

21 сентября 2016 г.



1.1	Получены результаты геодезических измерений в соответствии с требованиями, утвержденными в проекте, в том числе:
1.1.1	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.2	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.3	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.4	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.5	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.6	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.7	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.8	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.9	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.10	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.11	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.12	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.13	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.14	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.15	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.16	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.17	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.18	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.19	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.20	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.21	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.22	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.23	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.24	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.25	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.26	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.27	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.28	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.29	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.30	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.31	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.32	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.33	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.34	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.35	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.36	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.37	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.38	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.39	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.40	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.41	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.42	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.43	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.44	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.45	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.46	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.47	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.48	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.49	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.
1.50	Получены результаты измерений в соответствии с требованиями.

Директор ООО «ГП»
И.И.И.И.





